

# बुलन्दशहर विकास प्राधिकरण

यमुनापुरम कार्मशियल कॉम्पलैक्स, एम.जी.रोड, बुलन्दशहर

## द्वारा भव्य नीलामी

प्राधिकरण की योजनाओं में सीमित संख्या में आवासीय, व्यवसायिक, नर्सिंग होम, स्कूल, शोरूम, रेस्टोरेन्ट, होटल, धर्म कांटा, दुकान भूखण्ड एवं निर्मित दुकानें

प्राप्त करने का स्वर्णिम अवसर

नीलामी स्थल- बुलन्दशहर विकास प्राधिकरण का सभागार

दिनांक : 19.08.2023, समय : प्रातः 11:00 बजे

क्र० सं०	योजना का नाम	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	सम्पत्ति संख्या	आरक्षित दर (रु० वर्ग मी०)	आरक्षित मूल्य (रु० लाख में)	धरोहर राशि (रु० लाख में)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ड्रान्सपोर्ट नगर योजना	दुकान/एजेन्सी भूखण्ड	678.07	14	21000	142.39	14.24
2.	ड्रान्सपोर्ट नगर योजना	दुकान/एजेन्सी भूखण्ड	457.1	87A	21000	95.99	9.6
3.	ड्रान्सपोर्ट नगर योजना	दुकान/एजेन्सी भूखण्ड	315.8	572	21000	66.32	6.63
4.	ड्रान्सपोर्ट नगर योजना	शोरूम भूखण्ड	1936.06	2	21000	406.57	40.66
5.	ड्रान्सपोर्ट नगर योजना	शोरूम भूखण्ड	1828.99	3	21000	384.09	38.41
6.	ड्रान्सपोर्ट नगर योजना	धर्म कांटा भूखण्ड	1536	1	21000	322.56	32.26
7.	ड्रान्सपोर्ट नगर योजना	धर्म कांटा भूखण्ड	967.86	2	21000	203.25	20.33
8.	ड्रान्सपोर्ट नगर योजना	रेस्टोरेन्ट भूखण्ड	1559.65	1	21000	327.53	32.75
9.	ड्रान्सपोर्ट नगर योजना	पेट्रोल पम्प भूखण्ड	2457.62	1	21000	516.1	51.61
10.	ड्रान्सपोर्ट नगर योजना	नर्सिंग होम	2088.17	2	21000	438.52	43.85
11.	ड्रान्सपोर्ट नगर योजना	बोर्डिंग/लॉजिंग हाउस	7391.27	1	18000	1330.43	133.04
12.	ड्रान्सपोर्ट नगर योजना	व्यवसायिक/होटल भूखण्ड	6264.21	7A	18000	1127.56	112.76
13.	ड्रान्सपोर्ट नगर योजना	ऑफिस/गोदाम भूखण्ड	1389.8	3	21000	291.86	29.19
14.	ड्रान्सपोर्ट नगर योजना	ऑफिस/गोदाम भूखण्ड	937	4	21000	196.77	19.68
15.	ड्रान्सपोर्ट नगर योजना	ऑफिस/गोदाम भूखण्ड	1036.05	6	21000	217.57	21.76
16.	संस्कृति एन्वलेव	आवासीय	296.13	4	39970	118.36	11.84
17.	संस्कृति एन्वलेव	आवासीय	105.6	6	39970	42.21	4.22
18.	संस्कृति एन्वलेव	आवासीय	128	7	39970	51.16	5.12
19.	संस्कृति एन्वलेव	आवासीय	128	10	39970	51.16	5.12
20.	संस्कृति एन्वलेव	आवासीय	128	18	39970	51.16	5.12
21.	संस्कृति एन्वलेव	आवासीय	75	43	39970	29.98	3
22.	संस्कृति एन्वलेव	आवासीय	64.35	57	39970	25.72	2.57
23.	संस्कृति एन्वलेव	आवासीय	61.65	58	39970	24.64	2.46
24.	संस्कृति एन्वलेव	आवासीय	58.95	59	39970	23.56	2.36
25.	संस्कृति एन्वलेव	आवासीय	56.25	60	39970	22.48	2.25
26.	संस्कृति एन्वलेव	आवासीय	65.68	61	39970	26.25	2.63
27.	गंगानगर योजना	आवासीय भूखण्ड	416.41	D-91	25000	104.1	10.41
28.	गंगानगर योजना	आवासीय भूखण्ड	387.11	D-103	25000	96.78	9.68
29.	गंगानगर योजना	आवासीय भूखण्ड	269.95	D-104	25000	67.49	6.75
30.	गंगानगर योजना	आवासीय भूखण्ड	279.33	D-105	25000	69.83	6.98
31.	गंगानगर योजना	आवासीय भूखण्ड	288.24	D-106	25000	72.06	7.21
32.	गंगानगर योजना	आवासीय भूखण्ड	204.14	D-116	25000	51.04	5.1
33.	गंगानगर योजना	आवासीय भूखण्ड	175.5	D-318	25000	43.88	4.39
34.	गंगानगर योजना	आवासीय भूखण्ड	119.5	D-319	25000	29.88	2.99
35.	गंगानगर योजना	कन्वीनियेन्ट शॉपिंग भूखण्ड	230.65	CS-03	34300	79.11	7.91
36.	गंगानगर योजना	कन्वीनियेन्ट शॉपिंग भूखण्ड	480.72	CS-12	34300	164.89	16.49

37.	गंगानगर योजना	व्यवसायिक भूखण्ड	3143.3	CP-2A	48950	1538.65	153.86
38.	गंगानगर योजना	व्यवसायिक भूखण्ड	2922.18	CP-2B	48950	1430.41	143.04
39.	गंगानगर योजना	इण्टर मीडिएट स्कूल भूखण्ड	4190.12	A.E.-01/A	25000	1047.53	104.75
40.	गंगानगर योजना	इण्टर मीडिएट स्कूल भूखण्ड	5129.33	A.E.-01/B	25000	1282.33	128.23
41.	गंगानगर कामर्शियल काम्प्लेक्स	दुकान	20.22	GF-12	-	18.71	1.87
42.	गंगानगर कामर्शियल काम्प्लेक्स	दुकान	8.72	GF-06	-	8.79	0.88
43.	गंगानगर कामर्शियल काम्प्लेक्स	रेस्टोरेन्ट	223.735 (124.02 Sqm Covered Area)	1	-	139	13.9
44.	यमुनापुरम योजना	आवासीय भूखण्ड	242.84	G-167A	25000	60.71	6.07
45.	यमुनापुरम योजना	मिल्क बूथ भूखण्ड	55.35	46A	37500	20.76	2.08
46.	यमुनापुरम योजना	डिस्पेन्सरी भूखण्ड	403.97	1	25000	100.99	10.1
47.	यमुनापुरम योजना	व्यवसायिक भूखण्ड	91.1	HCP-02G	50000	45.55	4.56
48.	यमुनापुरम योजना	व्यवसायिक भूखण्ड	89.75	HCP-02H	50000	44.88	4.49
49.	यमुनापुरम योजना	व्यवसायिक भूखण्ड	95.59	HCP-02C	50000	47.8	4.78
50.	यमुनापुरम योजना	व्यवसायिक भूखण्ड	95.22	HCP-02D	50000	47.61	4.76
51.	यमुनापुरम योजना	व्यवसायिक भूखण्ड	92.4	HCP-02F	50000	46.2	4.62
52.	यमुनापुरम योजना	व्यवसायिक भूखण्ड	93.94	HCP-2E	50000	46.97	4.7

### मुख्य शर्तों:-

- व्यवसायिक, दुकान, आवासीय, नर्सिंग होम भूखण्ड एवं निर्मित दुकान हेतु कोई भी व्यक्ति/संस्था जिसका विधिक व्यक्तित्व हो, आवंटन हेतु प्रस्तावित नीलामी में भाग ले सकते हैं। हॉस्पिटल/नर्सिंग होम भूखण्ड की नीलामी हेतु मेडिकल काउन्सिल ऑफ इन्डिया/राज्य मेडिकल काउन्सिल द्वारा मान्यता प्राप्त चिकित्सक अथवा हॉस्पिटल संचालित करने हेतु गठित कम्पनी/सोसायटी/फर्म ही आवेदन के पात्र होंगे।
- मिल्क बूथ के भूखण्ड हेतु नीलामी के समय यह शपथ पत्र प्रस्तुत करना आवश्यक होगा कि आवंटी इस भूखण्ड का उपयोग केवल मिल्क एवं मिल्क प्रोडक्ट हेतु करेगा तथा आवंटन तिथि से 06 माह के अन्दर फूड सेटी एवं ड्रग एडमिनिस्ट्रेशन विभाग से मिल्क एवं मिल्क प्रोडक्ट के रिटेल बूथ का रजिस्ट्रेशन कराकर प्राधिकरण में प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा। रजिस्ट्री से पूर्व उक्त रजिस्ट्रेशन प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा।
- बोलीदाता/निविदादाता को विवरण पुस्तिका में संलग्न आवेदन-पत्र को पूर्ण रूप से भरकर फोटो सत्यापित कराते हुए निर्धारित धरोहर राशि (सम्पत्ति के आरक्षित मूल्य की 10 प्रतिशत) का बैंक ड्राफ्ट/बैंकर्स चैक के साथ दिनांक 17.08.2023 की सांय 5.00 बजे तक प्राधिकरण कार्यालय के सम्पत्ति अनुभाग में जमा कर सकते हैं। निर्धारित तिथि के उपरान्त कोई भी आवेदन स्वीकार नहीं किया जायेगा तथा जिसके पूर्ण/सही पाये जाने पर बोली में भाग लेने हेतु नीलामी की दिनांक को टोकन जारी किया जायेगा।
- कुल बिड मूल्य (12 प्रतिशत लीजरेन्ट एवं फ्री-होल्ड चार्ज अतिरिक्त सहित) की 25 प्रतिशत धनराशि (धरोहर राशि को समायोजित करते हुए) उच्चतम बोलीदाता को आवंटन पत्र जारी होने की तिथि से रू0 1 करोड़ तक मूल्य की सम्पत्ति के प्रकरणों में आवंटन पत्र जारी होने की दिनांक से 15 दिन के भीतर तथा रू0 1 करोड़ से अधिक मूल्य की सम्पत्ति के प्रकरणों में 30 दिन के भीतर जमा करानी होगी। धनराशि जमा कराने में असफल होने पर धरोहर राशि जब्त करते हुए भूखण्ड/दुकान की बोली निरस्त कर दी जायेगी।
- आवेदनकर्ताओं को सलाह दी जाती है कि नीलामी में भाग लेने से पूर्व स्थल का निरीक्षण एवं नीलामी से सम्बन्धित किसी भी प्रक्रिया की जानकारी नीलामी शुरू होने से पूर्व अवश्य कर लें। नीलामी के पश्चात किसी भी आपत्ति पर विचार नहीं किया जायेगा।
- उपरोक्त दरों पर 12 प्रतिशत लीजरेन्ट व फ्री-होल्ड चार्ज अतिरिक्त देय होगा। यदि सम्पत्ति कार्नर की है तो 10 प्रतिशत कार्नर चार्ज अतिरिक्त देय होगा। निर्मित दुकानों पर 10 प्रतिशत लीजरेन्ट अतिरिक्त देय होगा।
- उक्त भूखण्ड/दुकानों को स्थल पर दिखाने की भी सुविधा उपलब्ध है। इच्छुक बोलीदाता कार्यालय दिवस में प्रातः 11.00 बजे से दोपहर 01.00 बजे तक स्थल निरीक्षण कर सकते हैं।
- विस्तृत नियम एवं शर्तों की जानकारी विवरण पुस्तिका में आवेदन-पत्र सहित उपलब्ध है जो कि रू0 750/- (जी0एस0टी0 सहित) के भुगतान पर किसी भी कार्यदिवस में जनसम्पर्क कार्यालय एवं सम्पत्ति अनुभाग बुलन्दशहर विकास प्राधिकरण से दिनांक 01.08.2023 से 17.08.2023 (नीलामी प्रारम्भ होने तक) तक प्राप्त की जा सकती है।

उपाध्यक्ष/नीलामी अधिकारी, प्राधिकरण हित में किसी भी एक अथवा सभी भूखण्डों/दुकानों की नीलामी स्थगित/निरस्त कर सकते हैं। अन्य कोई जानकारी किसी भी कार्यदिवस में मो0नं0-7466843862 पर सम्पर्क कर की जा सकती है।

(देवेन्द्र पाल सिंह)

सचिव

(डॉ0 अंकुर लाठर)

आई0ए0एस0

उपाध्यक्ष